

Generali Fond realit získal 8 retailových jednotek za téměř miliardu korun

Generali Fond realit dokončil již čtvrtou akvizici v tomto roce. Za téměř miliardu získal portfolio 8 retailových jednotek napříč Českou republikou. Celková pronajimatelná plocha těchto nemovitostí činí 18 700 metrů čtverečních. Jedná se o největší nákup retailových nemovitostí v historii fondu a zároveň o významné rozšíření regionální diverzifikace fondu. Fond i nadále vyhledává příležitosti k akvizicím, zároveň se ale nebrání ani případným prodejům s cílem rotace portfolia.

Akvizice byla provedena formou nabytí 100% majetkových účastí ve třech společnostech, které předmětné nemovitosti vlastní. Jde o Retail Project BV s.r.o., Retail Project HCH s.r.o. a Retail Project VHM s.r.o.

Tato transakce představuje výrazné rozšíření retailové části portfolia fondu. Dosud fond vlastnil dvě retailové jednotky v Praze a Chýni o celkové nájemní ploše přes 4 000 m². Zisk 8 jednotek v celkem sedmi krajích ČR přinese kromě regionální diverzifikace také významné posílení průběžného zhodnocení fondu skrze inkasované nájemné. Jednotky mají v pronájmu bonitní nájemci převážně z oblastí food retailu jako jsou společnosti Billa, Penny nebo Ahold.

„Touto akvizicí pokračujeme v nastavené strategii fondu, která spočívá v zaměření na rezidenční nemovitosti a retailové jednotky v oblasti základních lidských potřeb. Dosavadní výsledky dokazují, že tento mix dává smysl a portfolio je díky němu odolné vůči výkyvům v rámci trhu. I v turbulentních dobách proto dokáže fond nejen udržovat, ale především navyšovat svoji hodnotu,“ vysvětluje **Marek Bečička**, Head of Product & Real Assets.

Získané retailové jednotky

- Beroun
- Čelákovice
- Hořovice
- Hrádek nad Nisou
- Humpolec
- Milovice
- Varnsdorf
- Vysoké Mýto

Fond hledá další příležitosti k akvizicím i rotaci portfolia

Díky této transakci má fond ve svém majetku již 23 nemovitostí. Kromě 10 retailových jednotek jde o rezidenční budovy v Praze a Plzni. Celková nájemní plocha nemovitostí v portfoliu fondu přesahuje 40 000 metrů čtverečních a retailové jednotky se na ní díky nejnovější akvizici podílejí zhruba polovinou.

„Jedná se již o naši čtvrtou akvizici v tomto roce, i nadále ovšem hledáme další vhodné příležitosti k rozšiřování majetku fondu. Zároveň se ale nebráníme ani případným prodejům. Ty by nám umožnily rotaci portfolia a jeho další optimalizaci vzhledem k aktuálním podmínkám na trhu. Případný prodej by nám přinesl také dodatečné zdroje k zainvestování do projektů se zajímavým růstovým potenciálem pro naše investory,“ uzavírá Bečička.



POZNÁMKY PRO EDITORY

GENERALI INVESTMENTS CEE, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, A.S.

Poskytuje služby v oblasti kolektivního investování a správy aktiv. Na trhu působí od roku 1991 (dříve ČP INVEST investiční společnost, a.s.) a je jedním z největších správců aktiv v České republice i celém regionu CEE. Generali Investments CEE nabízí komplexní produktovou nabídku a služby individuálním investorům i institucím. O kontakt s klienty a jejich spokojenost se stará více než 13 500 poradců interní a externí distribuční sítě dostupných celkem na 4 500 obchodních místech.

SKUPINA GENERALI

Generali Investments CEE je součástí skupiny Generali. Generali je jedním z největších světových poskytovatelů pojištění a správy aktiv. Byla založena v roce 1831. Předepsané pojistné společnosti převyšuje 75,8 miliard eur (v roce 2021). S více než 75 tisíci zaměstnanci a s 67 miliony klientů zaujímá skupina Generali vedoucí postavení v Evropě a stále významnější pozici získává na trzích Asie a Latinské Ameriky. Ambicí Generali je být partnerem, který klienty doprovází po celý jejich život a který jim díky bezkonkurenční obchodní síti nabízí inovativní a personalizovaná řešení.



Kontakt pro média:

Konektor PR

Josef Holík

M. +420 774 973 806

josef.holik@knktr.cz

PR & Marketing

Šárka Bouzková

M. +420 602 243 660

sarka.bouzkova@generali.com

www.generali-investments.cz